

新聞稿

供即時發佈

嘉華國際公佈 2014 年全年業績
權益持有者應佔溢利約 18 億港元 全年派息維持每股 15 港仙

中港兩地多個新盤年內陸續登場

(香港訊—2015年3月26日)—嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」)(香港股份代號:0173)今天宣佈其截至2014年12月31日止年度之全年業績。

於回顧年內,集團把握機遇繼續推售項目,核心業務繼續穩健發展。全年營業額為24億港元,主要來自香港肇輝臺6號、上海嘉天匯、嘉御庭及嘉怡水岸、廣州嘉爵園及嘉匯城第一期、江門嘉峰匯等售樓收益,以及上海嘉華中心等租金收入;連同合營企業及聯營公司計之應佔營業額為28億港元,當中包括香港深灣9號(集團權益35%)、滙玥·天賦海灣(集團權益25%)及天賦海灣(集團權益15%)等售樓收益。年內已簽約之應佔銷售總額約為33億港元,當中有24億港元已於2014年入賬,未入賬之項目包括東莞星際灣及合資項目香港逸瓏灣I期(集團權益15%)。

2014年本公司權益持有者應佔溢利為18億港元,按年上升11%。每股基本盈利為65.69港仙。董事會建議派發末期股息每股10港仙,連同中期股息每股5港仙,全年派息每股15港仙,致力維持每股派息之穩定性。

嘉華國際主席呂志和博士表示:「2014年中港房地產市場仍然面對重重的挑戰。嘉華國際繼續秉持『品精質優』的理念推出項目,令核心業務繼續穩健發展。我們深信,憑藉『嘉華』品牌的信譽、別具一格的設計及項目的卓越質素,將繼續受到追求高質素生活享受的買家青睞;我們亦致力優化各個工程細節,以增加效益;加上集團強勁及清晰的項目發展及推售計劃,我們有信心能夠實現『貨如輪轉』的目標。」

集團將繼續堅持「品精質優」的宗旨，為市場提供具品味的物業。集團現時的優質項目集中於香港、上海及廣州等一線城市，將繼續以審慎進取的策略，在這些城市嚴選優質土地，加上清晰的發展及推售計劃，將有助實現「貨如輪轉」的目標。投資物業方面，集團會按計劃逐步擴大規模，以增加經常性收入，進一步支持穩定派息。而集團的穩健財政為這些計劃作為後盾，令集團業務可長期持續發展。

中港全新項目陸續登場，實現「貨如輪轉」的目標

集團自 2012 年下半年起合共斥資逾 100 億港元購入的九個項目，已開始陸續推出。集團在中港兩地已推出、發展中及規劃中的項目大部份均位於交通便利、配套完善的社區，發展潛力優厚。因應市場對優質住宅的殷切需求，集團今年積極部署推出多個全新項目應市，以清晰的發展及推售計劃保持業務持續發展。

香港：部署推售三大全新鐵路沿線優質項目將軍澳「嘉悅」和「帝景灣」，及元朗朗屏站項目

迎合本港市場對中小型物業的需求，集團把以往發展高端物業的經驗引入中小型住宅項目，致力打造設計創新及高實用性的優質物業。集團今年計劃推售的三大項目，包括將軍澳嘉悅、帝景灣及元朗西鐵朗屏站項目，均位於發展成熟的鐵路沿線地區，區內配套一應俱全。其中嘉悅已取得預售樓花同意書，現正進行銷售推廣工作，並開放示範單位，預計於短期內正式開售。

另一方面，集團的兩大頂級豪宅項目深灣 9 號及肇輝臺 6 號的現樓特色單位於去年錄得多宗成交，今年將繼續推售。在新購入的地皮方面，集團於 2014 年購入的香港九龍啟德第 11 區 2 號項目的規劃工作已經開展，為集團業務的長遠發展注入源源動力。

長三角：推售上海市中心兩大頂級豪宅新盤「嘉天匯」及「嘉御庭第二期」

集團位於上海靜安區尊貴核心地段的豪宅項目嘉天匯，擁有絕佳景觀、高端配套設施、豪華私人會所及一流物業管理，於去年九月推出即成為市場焦點，並錄得理想銷售成績，集團今年會繼續推售此項目。另一方面，集團位於另一個核心地段徐匯區的高端豪宅項目嘉御庭第二期亦正積極籌劃於年內取得預售證後推出。

珠三角：已率先推出廣州「嘉匯城第二期」及「嘉都匯」，計劃新推「嘉匯城第三期」，以及繼續推售東莞「星際灣」

集團已於今年初率先推出廣州花都區大型優質住宅項目嘉匯城第二期，並緊接推出花都市中心核心地段高級項目嘉都匯。集團將因應市況，於年內續推嘉匯城第三期及東莞星際灣。

於中港兩地補充優質土儲，推動業務持續發展

2014年，集團分別以29.388億港元及人民幣1.15億元購入位於香港九龍啟德及東莞毗鄰星際灣項目的地皮。展望未來，集團將繼續以審慎進取的策略，於香港、上海及廣州等一線城市補充優質土儲，以推動業務長期持續發展。

增加投資物業，加強集團經常性收入

集團銳意擴闊投資物業組合以增加經常性收入，目標於兩至三年內將投資物業樓面面積由目前約13萬平方米增至20萬平方米，以進一步加強集團的經常性收入。其中位於嘉天匯項目內之尚臻服務式公寓已於2015年第一季開始招租，而嘉御庭項目亦已預留部分單位作服務式住宅，在現有的投資物業組合上海嘉華中心、香港J SENSES及廣州花都皇冠假日酒店及寫字樓的基礎上，逐步實現增加投資物業的目標。

財政穩健，流動資金充裕

集團一直秉持審慎的財務策略，致力維持穩健的財政狀況。於2014年12月31日，集團可動用資金達113億港元，包括現金及銀行存款60億港元，未提取貸款額度53億港元。在年結後的2015年3月，集團再成功與11間銀行落實一項33億港元的五年期信用定期貸款及四年期循環貸款，主要為一筆即將到期的貸款進行再融資，進一步加強集團之財務實力及靈活性。

截至2014年底，嘉華國際的負債比率為44%。隨著售樓資金回籠，集團有信心可以逐步降低負債比率，並繼續把握合適的投資機會，在審慎理財與投資機遇中取得平衡。

呂博士總結：「展望未來，集團將繼續發揮在行內數十年的豐富經驗，建設品味獨特及設計創新的精銳產品，為顧客締造理想居所，為買家創造價值。同時，集團將靈活把握合適的投資機會，有度有序在香港、上海及廣州補充土儲，實現業務長遠的可持續發展，為股東創造價值。」

- 完 -

圖片說明

圖 1：(左起) 嘉華國際集團有限公司財務總裁許亮華、執行董事呂慧瑜、主席呂志和博士及執行董事呂耀華



圖 2：嘉華國際集團將繼續在香港、上海及廣州等一線城市推出優質住宅項目。



圖 3：主席呂志和博士



關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：173)

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦。作為大型綜合房地產發展商及投資者，嘉華國際以長三角及珠三角地區為策略據點，開發物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有大量優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。

憑藉卓越的產品和服務質素，集團屢獲國際評級機構認同，除早年成為香港首家榮膺「Business Superbrands」的地產發展商，更分別兩度獲選為「High-Flyer 傑出企業」以及 BCI Asia 十大地產發展公司。旗下項目深灣 9 號獲得香港綠色建築議會綠建環評新建建築 1.1 版的最終鉑金級認證。此外，嘉華國際於權威財經月刊《FinanceAsia》舉辦的 2013 年亞洲最佳公司選舉中榮獲「香港最佳中型上市企業」亞軍。

嘉華國際為恒生綜合中型股指數成份股，持有銀河娛樂集團有限公司(上市代號：27)約 3.8%權益。

公司網址：<http://www.kwih.com>

傳媒垂詢：

嘉華國際集團有限公司

鄭松雪 電話：(852) 2880 1853

黃志豪 電話：(852) 2960 3393

傳真：(852) 2811 9710

電郵：shellycheng@kwah.com

電郵：brianchwong@kwah.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：(852) 2864 4829

區美馨 電話：(852) 2864 4815

陳凱兒 電話：(852) 2114 4990

傳真：(852) 2527 1196

電郵：iris.lee@sprg.com.hk

電郵：maggie.au@sprg.com.hk

電郵：kylie.chan@sprg.com.hk